

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)
 Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)
Нурмакова 30А, S=1513,2
 (мекен жайы, үйдің ауданы)
 (адрес, площадь дома)
2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12..2024ж. дейінгі кезең
 за период с «01»01.2024 года по «31»12..2025года
 Толтырылған күні: «1наурыз 2024ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -948 997

| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
|---|-----------|-------------------|
| По текущему счету: | | |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 жс: | 1 | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 з: | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м. - жиыны) | 2 | 641 010 |
| <i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлкікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСХ - кроме услуги «кап.ремонта») | 3 | 590 830 |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилые помещения) | 4 | 30 680 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) | 5 | 19 500 |
| Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие) | | |
| 4. Оплата по дежурному освещению | 6 | |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 7 | |
| 5. Электропитание лифтов | | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 8 | 113 416 |
| <i>Административные расходы: итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (еңбек ақысы) | 9 | 85 889 |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата) | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закон РК от 21 июня 2013 | 10 | 19 428 |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер | 11 | |
| Банковские услуги | | |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем | 12 | 937 |
| Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | | |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары | 13 | 7 162 |
| Расходы на содержание офиса | | |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 14 | 117 316 |
| <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны | 15 | |
| Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы | 16 | 63 556 |
| Заработная плата персонала | | |
| —) Кезекші жарықтандыру | 17 | 42 051 |
| Дежурное освещение | | |
| —) Материалдардың шығысы | 18 | 58 |
| Расход на материалы | | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 19 | 11 364 |
| Договора подряда | | |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 18 | |
| Электропитание лифтов | | |
| —) Дезинсекция и дератизация | 20 | |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны | 21 | |
| Расходы на содержание земельного участка: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қалды және жапырақтарды шығару услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придорожных территорий - вывоз мусора, снега и листьев) | 22 | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері услуги по санитарной уборке мест общего пользования | 22 | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 23 | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 24 | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) | 26 | |
| Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг | | |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар | 27 | |
| Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума | | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдыктарды сатып алу және тағы басқа) | 28 | 287 |
| Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие) | | |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны | 29 | 1 665 |
| <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i> | | |

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 1 665 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3 | 32 | |
| 4 | 33 | |
| 5 | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 232 397 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V): | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | -540 384 |
| Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г. | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : | 37 | 807026,02 |
| Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) | | |
| VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») | 38 | 339929,53 |
| Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (вкл. « кап. Ремонт») | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | |
| Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко) | | |
| 2 возврат средств на счет РСЖ за капремонт горячего водоснабжения | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 1 146 955,55 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)
(подпись, Ф.И.О)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Нурмакова 56 .S=5288.5
(мекен жайы, үйдің ауданы)
(адрес, площадь дома)

2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12..2024ж. дейінгі кезең
за период с «01»01.2024 года по «31»12..2024 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2025ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -2990 994,00

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
| По текущему счету: | | |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 ж: | 1 | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 ж: | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны | 2 | 4 769 814 |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ___): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») | 3 | 2 029 841 |
| Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта») | | |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения) | 4 | 55 360 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) | 5 | 2 684 613 |
| Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие) | | |
| 4. Оплата по дежурному освещению | 6 | |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 7 | |
| 5. Электропитание лифтов | | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 8 | 396 380 |
| Административные расходы: итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (енбек ақысы) | 9 | 300 175 |
| Затраты на содержание АУП (заработная плата) | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10 | 67 897 |
| Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года | | |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер | 11 | |
| Банковские услуги | | |

| | | |
|---|----|---------------------|
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i> | 12 | 3 276 |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары <i>Расходы на содержание офиса</i> | 13 | 25 032 |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | 14 | 2 013 623 |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i> | 15 | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы <i>Заработная плата персонала</i> | 16 | 222117 |
| —) Кезекші жарықтандыру <i>Дежурное освещение</i> | 17 | 95 270 |
| —) Материалдардың шығысы <i>Расход на материалы</i> | 18 | 807 |
| —) Мердігер келісімшарттары <i>Договора подряда</i> | 19 | 1649969 |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету <i>Электропитание лифтов</i> | 18 | |
| —) Дезинсекция и дератизация | 20 | 44456 |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i> | 21 | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару <i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i> | 22 | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері <i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i> | 22 | |
| —) | 23 | |
| —) | 24 | |
| —) | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i> | 26 | |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i> | 27 | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i> | 28 | 1 004 |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i> | 29 | 5820 |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 5820 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3. | 32 | |
| 4. | 33 | |
| 5. | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V): | 35 | 2 415 823 |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ П - III-IV-V) <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i> | 36 | -637 003 |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i> | 37 | 797298,03 |
| VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i> | 38 | 1155677,95 |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | 39 | 0 |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | | |
| 2 | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 1 952 975,98 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектiсiн басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектiсiн басқару жөнiндегi есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Нурмакова 92 . S=3612,9

(мекен жайы, үйдiң ауданы)

(адрес, площадь дома)

2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейiнгi кезең

за период с «01»01.2024года по «31»12.2024 года

Толтырылған күнi: «1» наурыз 2025ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = 690 685,00

| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
|--|----|-------------------|
| По текущему счету: | | |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 жс: | 1 | Смотреть входящее |
| Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны) | 2 | 2 353 460 |
| Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерінің қоспағанда «құрделі жөндеу») Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где п/с КСК - кроме услуги «кап.ремонт») 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения) 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие) 4. Оплата по дежурному освещению 5. Электропитание лифтов | 3 | 1 465 772 |
| III. Өкімшілік шығыстар: жиыны | 4 | 6 000 |
| Административные расходы: итого | 5 | 881 688 |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (енбек ақысы) Затраты на содержание АУП (заработная плата) | 6 | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года | 7 | 205 068 |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер Банковские услуги | 8 | 46 385 |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | 9 | 2 238 |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары Расходы на содержание офиса | 10 | 17 101 |
| IV. Кондоминиум объектiсiнiң ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жалалған шаруашылық бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беруді) жиыны: Расходы на содержание и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого | 11 | 5 559 203 |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектiсiнiң ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого | 12 | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы Заработная плата персонала | 13 | 151 742 |
| —) Кезекші жарықтандыру Дежурное освещение | 14 | 72 063 |
| —) Материалдардың шығысы Расход на материалы | 15 | 14757 |
| —) Мердігер келісімшарттары Договора подряда | 16 | 5275695 |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету Электропитание лифтов | 17 | |
| —) Дезинсекция и дератизация | 18 | 44260 |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны Расходы на содержание земельного участка: итого | 19 | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар тосеу, күту, кесу, қысқы жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту қызметі әкету, қалды және жапырақтарды шығару услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев) | 20 | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері услуги по санитарной уборке мест общего пользования | 21 | |
| —) | 22 | |
| —) | 23 | |
| —) | 24 | |
| —) | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг | 26 | |

| | | |
|--|-----------|---------------------|
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар | 27 | |
| <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i> | | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) | 28 | 686 |
| <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i> | | |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны | 29 | 3976 |
| <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 3976 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3 | 32 | |
| 4 | 33 | |
| 5 | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 5 833 971 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V): | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | -2 789 826 |
| <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i> | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық | 37 | 1 122 072,46 |
| <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i> | | |
| VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер аяқталып жатқан жұмыстардың) | 38 | 780 522,32 |
| <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (вкл. « кап. Ремонт»)</i> | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | |
| <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | | |
| 2 | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 1 902 594,78 |
| Остаток по сберегательному счету | | |

Бухгалтер: _____

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: _____

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

Нурмакова 90, S=527,9

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2024года по «31»12.2024 года

Толтырылған күні: «1»наурыз 2025ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = 588 312,00

| | | |
|--|---|-------------------|
| Ағымдағы есеп шот бойынша: | | |
| По текущему счету: | | |
| I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 ж: | 1 | Смотреть входящее |
| <i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 ж:</i> | | |
| II. Кірістер (ортақ мүлкі пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны | 2 | 711 431 |
| <i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. -): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Ортақ мүлкі пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») | 3 | 95 173 |
| <i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i> | | |
| 2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения) | 4 | 6 000 |
| 3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) | 5 | 610 258 |
| <i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i> | | |
| 4. Оплата по дежурному освещению | 6 | |
| Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 7 | |
| 5. Электропитание лифтов | | |
| III. Әкімшілік шығыстар: жиыны | 8 | 14 963 |
| <i>Административные расходы: итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. АУП шығындары (енбек ақысы) | 9 | 9 502 |

| | | |
|--|----|------------|
| <i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i> | | |
| 2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде | 10 | 2 635 |
| <i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i> | | |
| 3. Банктік көрсетілетін қызметтер | 11 | |
| <i>Банковские услуги</i> | | |
| 4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем | 12 | 327 |
| <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i> | | |
| 5. Офисті күтіп ұстау шығыстары | 13 | 2 499 |
| <i>Расходы на содержание офиса</i> | | |
| IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 14 | 2 071 705 |
| <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны | 15 | |
| <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) Жұмысшылардың жалақысы | 16 | 10 769 |
| <i>Заработная плата персонала</i> | | |
| —) Кезекші жарықтандыру | 17 | 9 395 |
| <i>Дежурное освещение</i> | | |
| —) Материалдардың шығысы | 18 | 2 748 |
| <i>Расход на материалы</i> | | |
| —) Мердігер келісімшарттары | 19 | 2 048 693 |
| <i>Договора подряда</i> | | |
| —) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету | 18 | |
| <i>Электропитание лифтов</i> | | |
| —) Дезинсекция және дератизация | 20 | |
| 2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны | 21 | |
| <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| —) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару | 22 | |
| <i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i> | | |
| —) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері | 22 | |
| <i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i> | | |
| —) —) —) —) —) | 23 | |
| —) —) —) —) —) | 24 | |
| —) —) —) —) —) | 25 | |
| 3 Коммуналдық қызметтерді тұтыну үшін ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) | 26 | |
| <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i> | | |
| 4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар | 27 | |
| <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i> | | |
| 5 Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) | 28 | 100 |
| <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i> | | |
| V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны | 29 | 581 |
| <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1. Страхование ОСРНС | 30 | 581 |
| 2. Оплата госпошлины для суда | 31 | |
| 3 | 32 | |
| 4 | 33 | |
| 5 | 34 | |
| VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): | 35 | 2 087 249 |
| ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V): | | |
| Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) | 36 | -787 506 |
| <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i> | | |
| Жинақ есеп шоты бойынша: | | |
| По сберегательному счету: | | |
| VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : | 37 | 316 854,03 |
| <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i> | | |
| VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») | 38 | 121 236,78 |
| <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i> | | |
| IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны | 39 | 335092 |
| <i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i> | | |
| Оның ішінде: В том числе: | | |
| 1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко) | 40 | |
| <i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i> | | |
| 2 | 41 | |
| 3 | 42 | |
| 4 | 43 | |
| 5 | 44 | |
| X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық | 45 | 102 998,81 |

| | | |
|---|--|--|
| Остаток по сберегательному счету | | |
|---|--|--|

Бухгалтер: _____
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)
(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін
басқару органының басшысы: _____
Руководитель органа управления
объектом кондоминиума: